ПЕШНИҲОДИ ЗЕРЛОИҲАВӢ

| **Номи зерлоиҳа:** | ***Сохтмони хонаи фарҳангӣ дар дехаи Шитам. ҷамоати Вер. ноҳияи Шуғнон. ВМКБ*** |
| --- | --- |
|  |
| **Рақами зерлоиҳа:** | ***V-SH-SH-004*** |
| Номи КЛҶ:  **Номи КЛД:** | ***Комиссияи лоиҳавии ҷамоати Вер*** |
| ***Кумитаи лоиҳавии деҳаи Шитам*** |
|  |  |

**Соҳа:** (қайд кардани соҳаи мувофиқ)

|  | Боғчаи кӯдакона |  |  | Роҳ ва азнавсозӣ |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Муассисаи таҳсилоти ибтидоӣ |  |  | Канализатсия/коррезӣ |
|  | Муассисаи таҳсилоти миёнаи умумӣ |  |  | Ҷойи ҷамъиятӣ ва фароғатӣ |
|  | Барқ |  |  | Экология |
|  | Оби нушокӣ  Оби полезӣ |  |  | Инфрасохтори дигар  Майдончаи варзиши |
|  |  |

Вазорат ё идораи ҳукумат, ки барои ин зерлоиҳа масъул мебошад: ***Шуъбаи фарханги Хукумати н. Шугнон***

**Намуди зерлоиҳа**

* **Сохтмони нав**

Барқароркунӣ

Таъминот бо таҷҳизот

**Ташаббускорони лоиҳа (барои ҳар як гурӯҳе, ки афзалияти зерлоиҳаи интихобшударо ҷонибдорӣ намуданд, гурӯҳи мувофиқро интихоб кунед):**

* Гурӯҳи занон
* Гурӯҳи соҳибкоро
* Гурӯҳи калонсолон
* Гурӯҳи зиёиён
* Гурӯҳи осебпазир
* Гурӯҳи ҷавонон

| **Макони**  **татбиқи**  **зерлоиҳа** | ***Деҳаи Шитам*** |
| --- | --- |
|  | ***ҷамоа (шаҳрак, шаҳр, деҳа, маҳалла)*** |
|  | ***Вер*** |
|  | ***ҷамоат*** |
|  | ***Шугнон*** |
|  | ***ноҳия /шаҳр*** |
|  | ***ВМКБ*** |
|  | ***минтақа*** |

1. ***Тавсифи зерлоиҳа.***

*Деҳаи Шитам аз маркази ҷамоати деҳоти Вер дар масофаи 5 км ва аз шаҳри Хоруг дар масофаи 80 км ҷойгир мебошад. Деҳа 162 хоҷагӣ дошта, шумораи аҳолиаш ба 1318 нафар баробар аст. Аз ин шумора 658 нафар занон ва 660 нафарашонро мардон, аз он чумла 287 нафар кудак, 21 нафар маъюбон,ки аз онхо 12 нафар мардон ва 9 нафар занон ташкил медиҳанд. Маркази фарҳанги- фарогатии деҳа солҳои 1966 сохта шуда, дар ҳолати садамавӣ қарор дорад ва истифодаи он ғайриимкон гардидаст. Набудани шароити муносиб барои ҷамъ шудани аҳоли дар як ҷойи муайян ва шугл ба корхои маданӣ ва иҷтимои мардумро аз ҳамдигар дур месозад. Сокинони деҳа ба чандин ташкилотхои давлати ва гайридавлати муроҷиат намуда буданд, аммо ин масъала ҳалли мусбии худро пайдо накарда истодааст. Мухимтарин нуқтаи ин лоиҳа- дар ҳаққи ҷавонон ва ҳамаи қишрҳои ҷомеа ғамхори зоҳир карда мешавад ва онхо ба ҳаёти солим ҷалб карда мешаванд.*

| * 1. **Рӯйхати мушкилоти асосии рушди деҳот, ки онро ҷомеа муайян кардааст:** |
| --- |
| | Номи гурӯҳи ҷомеа | Шумораи иштирокчиён (нафар) | Мушкилоти пешниҳодшуда | Миқдори овоз | | --- | --- | --- | --- | | Занон | 14 | Сохтмони хонаи фарҳангӣ | 8 | | Сохтмони сехи дузандагӣ | 6 | | Калонсолон | 13 | Сохтмони хонаи фарҳангӣ | 8 | | Сохтмони сехи дузандагӣ | 5 | | Ҷавонон | 15 | Сохтмони хонаи фарҳангӣ | 8 | | Сохтмони сехи дузандагӣ | 5 | | Сохтмони кошонаи ҳусн | 2 | | Зиёиён | 15 | Сохтмони хонаи фарҳангӣ | 6 | | Сохтмони сехи дузандагӣ | 5 | | Таъмири мактаб | 4 | | Соҳибкорон | 15 | Сохтмони хонаи фарҳангӣ | 8 | | Сохтмони сехи дузандагӣ | 5 | | Сохтмони кошонаи ҳусн | 2 | | Хонаводаҳои осебпазир | 15 | Сохтмони хонаи фарҳангӣ | 8 | | Сохтмони сехи дузандагӣ | 7 | |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **1.2. Сармоягузориҳои афзалиятноки зерлоиҳаҳои аз ҷониби ҷомеа муайяншуда (рӯйхат аз рӯи дараҷабандии афзалият):**  *Санаи 20 октябри соли 2022 бо иштироки 97нафар, аз ҷумла 59 нафар занон(22 нафар ҷавонон) , 38 нафар мардон (18 нафар ҷавонон) маҷлиси муайян кардани афзалиятњои деҳа баргузор ва бо чунин натиљахо ҷамъбаст гардид:*  *Сохтмонихонаи фархангӣ- 58 овоз.*  *Сохтмони сехи дузандагӣ - 17 овоз тарафдор.*  *Аъзоёни КЛД -22 нафар овоз надоданд.* |
|  |
| **1.3.Тавсифи мушкилии интихобшуда ва чӣ тавр зерлоиҳаи интихобшуда барои ҳалли мушкилии муайяншуда пешбинӣ шудааст:**  *Афзалияти интихобгардида яке аз мушкилоти асосии дења ба њисоб меравад. Он дар натиљаи муњокимаи гурўххои маќсаднок (фокус-гурўњњо) ва баррасї дар маљлиси умумии афзалиятдињии дења мушкилоти аввалиндараља њисобида шуда, барои дастгирї ва маблаѓгузорї пешнињод гардид. Њалли ин мушкилот имконият медињад, ки хурдсолон, чавонон, занон ва кухансолон ба корхои фарханги ва маърифатӣ фаро гирифта шаванд. Сохтмони хонаи фарҳангӣ имкониятњои зеринро барои ахолии деха фароњам меорад:*   1. *Дастрасии кудакон, хонандагон, ҷавонон ва тамоми аҳолии деҳа ба ҷойи муносиб барои ҷамъ шудан таъмин мегардад.* 2. *Ҷалби тамоми қишрҳои ҷомеа ба ҳайети солим таъмин мегардад* 3. *Ҷавонон ва наврасон барои ташкил ва ширкат дар намудхои гуногуни фаъолиятхои фарханги-фарогати имконият пайдо мекунанд.* 4. *Шумораи одамони боистеъдод ва фархангдусти деха афзоиш меебад.* |

**1.4 . Ҳадафи зерлоиҳа** (деҳа ба чӣ ноил шудан мехоҳад?):

*Тагъир додани фазои умуми бо бунёд гаштани хонаи фарханги дар деха. Ахолӣ бовари пайдо мекунад, ки ҳангоми якмаром ва муттахид шудани тамоми мардум атрофи арзиши умумӣ, мушкилотҳо паси сар мешаванд.*

* 1. **Натиҷаҳои пешбинишуда аз зерлоиҳа** (лутфан 2-3 нишондиҳандаро барои арзёбӣ номбар кунед, ки оё лоиҳа ба ҳадафи худ расид ё не):

1. *Ахолии деҳа сохиби хонаи фарҳангӣ мегардад.*
2. *Иштироки доими дар чорбинихои фарҳанги барои ҳамаи қишрхои аҳолӣ (хусусан наврасон ва чавонон) таъмин мегардад*
3. *Ба беҳтаршавии ҳайети маънавии аҳоли мусоидат менамояд*
   1. **Ҷузъҳои зерлоиҳа:** (ҳадди ақал 2-3 вазифаҳоеро номбар кунед, ки бояд аз оғози татбиқ то анҷоми онҳо иҷро шаванд):
4. *Ба роҳ мондани корҳои сохтмонӣ барои бунёди маркази фарҳанги*
5. *Таъмини назорати нозирони ҷавон аз корхои сохтмони*
6. *Дар ҳолати хуб нигоҳ доштани маркази фарогати*

**1.7 Таъсирнокӣ ба муҳити зист:**

* Мусбӣ Безарар Манфӣ

***Лутфан ҳама гуна ҳолатҳои таъсири мусбат ё манфиро ба муҳити зист тавсиф кунед:***

* *Бо ба истифода додани марказ дар атрофи он дарахтони сояафкан ва гулу буттаҳои ороишӣ шинонда мешаванд.*
* *Атрофи марказ кабудизор карда мешавад.*
* *Тозагии муҳити зист таъмин карда мешавад*

**1.8. Роҳҳое, ки зерлоиҳа дар ҳалли масъалаҳои тағйирёбии иқлим, аз ҷумла равишҳои сарфакоронаи энергия ва энергияи тоза мусоидат мекунад:**

* *Марказ бо таҷҳизоти замонавии каммасраф, аз ҷумла фурӯзонакҳои каммасраф барои равшани ва гармкунӣ таъмин карда мешавад*

**1.9 Роҳҳое, ки зерлоиҳа эҳтиёҷоти маъюбонро қонеъ мекунад?**

*Дар деҳа 21 нафар шахсони маъюбият дошта зиндагӣ мекунанд. Баъди анҷоми сохтмони хонаи фарҳангӣ шароитҳои зарурӣ барои маъюбон ба эътибор гирифта мешаванд. Аз ҷумла роҳрави алоҳида барои маъюбон дар даромадгоҳ бунёд карда мешавад. Инчунин барои ҷавонони дорои маҳдудияти ҷисмонӣ , имконияти ба марказ овардани онхо, тамошои маҳфилхо ва ширкат варзидан дар онҳо (имконияти ҷисмони дошта бошанд) шароити мусоид фароҳам оварда мешавад.*

**Доирачаи мувофиқро қайд кунед, ки оё пешниҳод далели моликияти заминро дар бар мегирад:**

* *Бале, ин сохтмони нав ё тамдиди иншооти мавҷуда буда, бо ҳуҷҷати тасдиқкунандаи моликияти замин аз ҷониби ҷамоат/ вазорат ҳамроҳ (замима) мешавад.*
* *Не, ин сохтмони нав нест ва тасдиқи моликияти замин аз ҷамоат/ вазорат талаб карда намешавад.*
* *Бале, ин сохтмони нав ё тамдиди иншооти мавҷуда аст, аммо далели моликияти замин аз ҷониби ҷамоат замима карда нашудааст. Агар далели моликияти замин замима карда нашавад, сабаби онро фаҳмонед.*

1. ***Маълумот дар бораи молия ва буҷет***

**2.1 Арзиши тахминии зерлоиҳа:**

*Лутфан буҷаи тахминиро аз рӯи фаҳмиши нархҳо/арзишҳо дар минтақаатон пур кунед. Барои нархҳои маводи сохтмонӣ, таҷҳизот ва молҳо метавонед ба фурушандаҳо муроҷиат намоед. Шумо метавонед ба муҳандисони ЛТУИИ, муҳандисони минтақавӣ ва машваратчиёни рушди ҷомеа барои ёрӣ муроҷиат намоед ва ҳамзамон муҳим аст, ки роҳнамоии ҳадафҳои Лоиҳа ва тавсияҳоро доир ба интихоби маводи сохтмонӣ, ки ҷавобгӯ ба истифодаи самараноки нерӯи барқ ва мутобиқ ба муҳити зист ҳастанд, дошта бошед.*

**Ҷадвали1.1 Баҳодиҳии хароҷотикорҳо дар доираи зерлоиҳа**

| № | **Таркибизерлоиҳава намуди корҳо** | **Воҳидҳо** | **Шумора ё миқдор** | **Арзиш**  **(доллари ИМА)** | **Арзиши умумӣ**  **(TJS)** | **Манбаъҳои маблағгузорӣ** | **Эзоҳ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Гранти ЛТУИИ** |
| **1** | **Тартиб додани ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Лоиҳакашӣ |  |  | 3000 |  |  |  |
| 1.2 | Экспертизаи давлатӣ ва назорати муаллифӣ |  |  | 1500 |  |  |  |
|  | **Ҳаҷми умумии корҳо дар қисми 1** |  |  | **4500** |  |  |  |
| **2** | **Сохтмони бинои асоси** |  |  | **30500** |  |  |  |
| 2.1 | Хариди масолеҳи сохтмонӣ |  |  | 15000 |  |  |  |
| 2.4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Ҳаҷми умумии корҳо дар қисми 2** |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Таҷҳизот** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Хариди таҷҳизот |  |  | 6400 |  |  |  |
| 3.2 | Сохтмони хочатхона |  |  | 2200 |  |  |  |
| 3.3 | Хавзи оташхомушкуни |  |  | 1500 |  |  |  |
| 3.4 | Кабудизоркуни |  |  | 1000 |  |  |  |
| 3,5 | Хариди масолеҳи сохтмонӣ |  |  | 23900 |  |  |  |
| 3,6 | Сохтмони бинои асосӣ |  |  | 15000 |  |  |  |
|  | **Ҳаҷми умумиии корҳо дар қисми3** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Ҳамаи корҳо дар давраи зерлоиҳа(1+2+3)** |  |  | **100000** |  | Гранти ЛТУИИ |  |

*Ҳангоми таҳияи буҷа зарурати таъмини иҷрои садфоизаи зерлоиҳаро ба назар гирифтан лозим аст, яъне иншоот бояд фавран пас азанҷоми лоиҳа ба кор дарояд ва барои ин таҷҳизот, шабакаи об, барқ ва ғайра бояд ба назар гирифта шавад.*

## Буҷаи зерлоиҳаи пешниҳодшуда (бо доллари ИМА) ва буҷаи даврии зерлоиҳаҳо(мувофиқашро қайд кунед):

| Буҷетидавраи1 | % аз маблағи буҷети тақсимшуда  (давраи1) | Буҷети давраи2 | % аз маблағи буҷети тақсимшуда  (давраи2) | Буҷети якҷоя  сармоягузорӣ (давраи1ва2) | % аз буҷети якҷоя кардашудаи  давраҳои1ва2. | Буҷети умумии зерлоиҳа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 50000 | 50 | 50000 | 50 | 100000 | 100 | 100000 |
|  |  |  |  |  |  |  |

*\*Агар дар буҷа маблағҳо барои давраҳои1ва2 якҷоя карда шаванд, оё ҷомеа аз ин огоҳ кардашуда, розигии худро додааст? Ҳа/ Не*

*ва агар ҷомеа розӣ бошад, асос барои якҷоя кардани маблағгузории давраҳои1ва2 дар чист?*

1. ***Маълумоти демографии ҷамоат/деҳа ва баҳрагирандаҳои ҳадафӣ:***

| Баҳрагирандаҳо | Шумора | % аз шумораи умумӣ | Баҳрагирандаҳои зерлоиҳа |
| --- | --- | --- | --- |
| Шумораи хочагиҳо | 162 | 100 | 162 |
| Шумораи умумии аҳолӣ | 1318 | 100 | 1318 |
| -Мардон | 660 | 50 | 660 |
| -Занон | 658 | 50 | 658 |
| -Ҷавонон (аз 15-35 сола) | 253 | 19 | 253 |
| **Баҳрагирандаҳо** |  |  |  |
| Шумораи хочагихо | 162 | 100 | 162 |
| Шумораи умумии аҳолӣ | 1318 | 100 | 1318 |
| -Мардон | 660 | 50 | 660 |
| -Занон | 658 | 50 | 658 |
| Муҳоҷирон | 404 | 31 | 404 |
| Шахсони маъюбиятдошта | 21 | 2 | 21 |
| Аҳолии худмашғул (худишғолӣ) | 321 | 24 | 321 |
| Аҳолии бекор | 47 | 3 | 47 |
| Аҳолии бо кор таъминшуда, аз ҷумла занон | 53  33 | 4  2 | 53  33 |
| Дигар | 472 | 36 | 472 |

1. ***Нақшаи истифода ва устувории натиҷаҳои зерлоиҳа:***

**4.1 Идоракунӣ**: *Шуъбаи фарганги нохияи Шугнон ва ташаббускорони деха*

*Номи ташкилот ё шахси масъул оид ба идора*

* 1. **Маблағгузорӣ барои амалиёт ва нигоҳдорӣ:** *Шуъбаи фарханг ва раиси деха*

*Номи ташкилот ё шахси масъули маблағгузорӣ*

* 1. **Хизматрасонии техникӣ:** М*утахассиси соха*

*Номи ташкилот ё шахси масъули маблағгузорӣ*

* + 1. **Нақшаи нигоҳдории техникӣ:**
* Бо дархост (агар лозим бошад)
* Ҳар семоҳа
* Cолона
  1. **Бо қисмҳои эҳтиётӣ таъмин кардан:** *Шуъбаи фарханг*

*Номи ташкилот ё шахси масъули маблағгузорӣ*

**Нақшаи иштироки ҷомеа ва дастгирии ғайри молиявӣ барои нигоҳ доштани инфрасохтори маҳаллӣ/зерлоиҳа**

*Барои дар ҳолати хуб нигоҳ доштани бинои маркази бунёдгардида, дар байни падару модарон, махсусан занон ва ҷавонон корҳои фаҳмондадиҳӣ бештар гузаронида мешавад. Барои ба таври доимӣ кумак расонидан дар таъмири ҷории марказ ва ободонии атрофи он бо аҳолӣ ва соҳибкорони сатҳи маҳал вохӯриҳо баргузор карда шуда, чораҳои зарурӣ андешида мешаванд. Ҷалби падару модарон баҳри таъмини пойдории зерлоиҳаи амалишуда ва саҳмгузорӣ дар ободонии гирду атрофи маркази фарҳанги баланд бардошта мешавад.*

### *5. Сабтҳои расмии тасдиқи зерлоиҳаҳо аз ҷониби КЛД ва КЛҶ:*

Санаи баргузории вохӯрии ҷомеа барои муайян кардани афзалият: ***«20» «октябр» 2022с.***

Санаи пешниҳоди Нақшаи рушди деҳа ба КЛҶ: « 21 » « 10 » 2022с.

Санаи вохӯрии КЛД, ки зерлоиҳа ва баҳрагирандагонро тасдиқ мекунад***:*** « 21» «10» 2022с.

Санаи пешниҳоди зерлоиҳа аз ҷониби КЛД-и Шитам ба КЛҶ-и Вер:

« 22 » « 10 » 2022с.

Санаи баргузории ҷаласаи КЛҶ, ки дар он пешниҳоди зерлоиҳавӣ тасдиқ карда шуд:

« 29 »« 11 » 2022с.

1. ***Ташаббускорон***

6.1 Ташаббускор***: КЛД-и Шитам***

6.2 Суроғаи ташкилот: *деҳаи Шитам, ҷамоати деҳоти Вер, ноҳияи Шугнон*

* 1. Раиси КЛД: Хоҷаева Фарзона
  2. Маълумот барои тамос: *(+992) 501128346*

1. ***Вазифаҳои ихтиёриёни ҷомеа***

Номҳои Нозирони ҷавон: Мамадасламов Афзал. Дидорова Малика

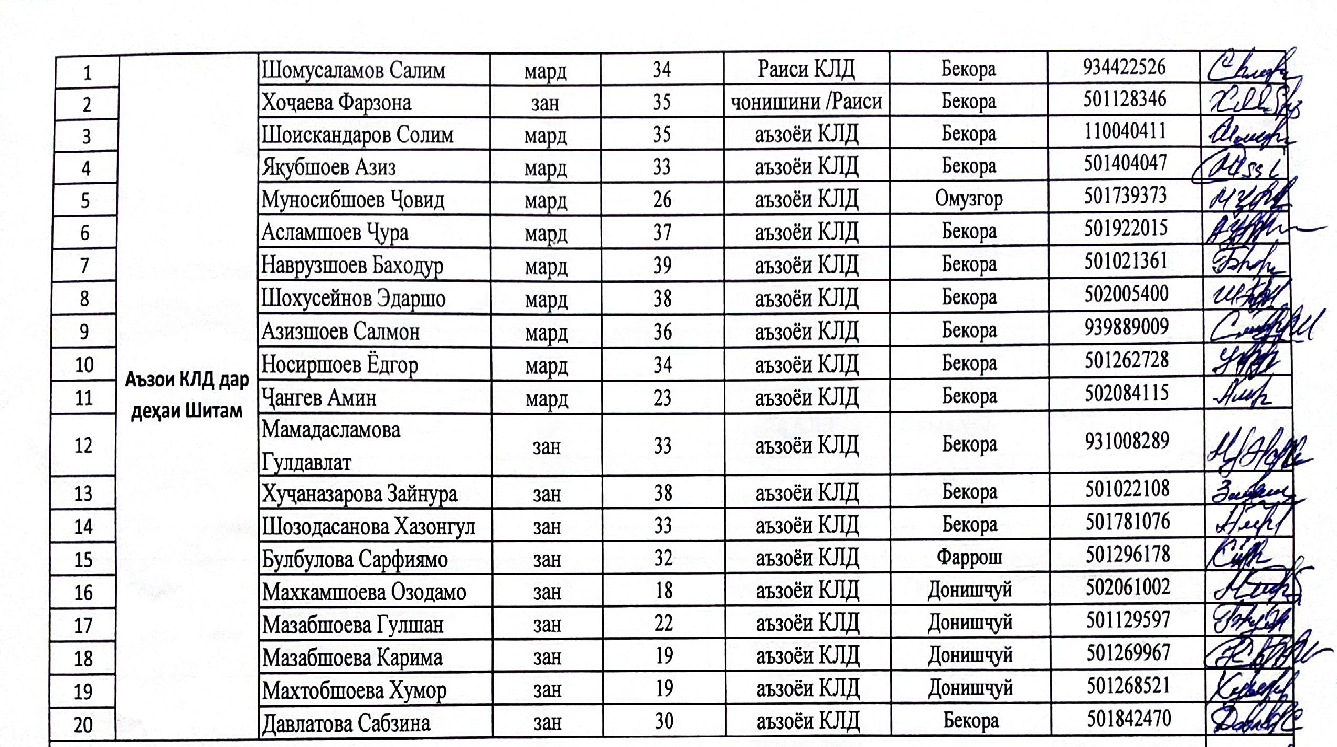
Султоншоев Низор. Кабутаршоева Рамзия

Ҷинси Нозирони ҷавон: Мамадасламов Афзал-мард. Дидорова Малика-зан

Султоншоев Низор-мард. Кабутаршоева Рамзия-за

***8. Рӯйхати аъзоёни КЛД:***

***Шумораи аъзоёни КЛД 20-нафар***

****

**Санаи анҷоми зерлоиҳа ва пешниҳод ба БМИМТ барои баррасӣ: *« 03 » « 01 » 2023с.***

**Замима:** *Аксҳо барои нишон додани вазъи кунунии зерлоиха*